省高院出台八项措施

加强适老型诉讼服务机制建设

开通老年人安检、防疫核验“绿色通道”,主动做好老年人的判后答疑和释法明理……日前,四川省高级人民法院发布了《关于进一步加强适老型诉讼服务机制建设的通知》,出台八项适老型诉讼服务措施,将司法人文关怀融入诉讼服务全过程,切实满足老年群体多元司法需求。

设立适老诉讼服务“绿色通道”。开通老年人安检、防疫核验“绿色通道”;在诉讼服务大厅设置“老年人优先”服务窗口,优先审核办理业务,减少老年人排队等候时间;针对赡养、继承等老年人人身权益案件坚持“快立、快审、快结”原则;依法妥善处理老年人涉诉信访案件,对于老年当事人应当予以特别关照。

优化适老诉讼服务便民设施。在诉讼服务大厅等候区设置老年人“爱心专席”,配备老花镜、轮椅等老年人常用物品;有条件的法院可开设心理疏导室,舒缓老年人打官司的心理压力。

建立适老诉讼服务辅导机制。诉讼服务中心配备专门服务引导人员对来院老年人进行“一对一”诉讼辅导,按需提供“全流程陪办引导”;书写起诉状等存在困难的,可依法采取口头起诉,引导员有效给予老年人诉讼指导和帮助。

推行涉老案件上门服务机制。对行动不便、高龄独居、居住偏远等有特殊诉讼服务需求的老年人应主动提供上门立案、就地调解、巡回审判、当场送达等“家门口”服务;具备条件的地区可提供节假日、夜间延时办理等。

坚持线上线下并行办理机制。加强在线诉讼的宣传引导,为老年人提供网上立案、跨域立案、在线调解、电子送达等服务,简化系统操作界面,增设大字体等,实现足不出户“一网通办”;同时,要保留老年人易于接受的传统司法服务方式,不得强制要求老年人线上办理业务,避免“数字鸿沟”。

完善涉老案件多元化解机制。积极推动人民法院一站式多元解纷向基层延伸,坚持调解优先原则,深度参与调解,将涉老纠纷化解在成讼之前;针对赡养、继承等典型涉老纠纷,联合民政、妇联等社会力量,妥善化解纠纷,避免家庭矛盾激化,息诉“安老”;重点排查养老诈骗、电信网络诈骗、集资诈骗等涉老矛盾风险隐患。

健全涉老案件司法救助机制。对交纳诉讼费确有困难的老年当事人,依法为其办理诉讼费缓交、减交或免交手续;对于符合司法救助条件的老年人,主动提供司法援助,简化快办司法救助程序。

实施涉老案件定期回访机制。主动做好老年人的判后答疑和释法明理;通过电话、上门等方式定期开展案后回访,针对个案及时进行心理疏导;对调解或不宜强制执行的如赡养扶养纠纷等,综合分析评估,对存在不履行风险的,及时纳入执前预警;将司法关怀从法庭内延伸到法庭外,适时向相关职能部门发出司法建议,协同解决生活困难老年人的法律帮扶和经济救助。 (夏菲妮)

SHI XUN 时讯 NEWS

东坡区人民检察院干警获评“四川省优秀少先队辅导员”

本报讯 近日,共青团四川省委、省教育厅、省精神文明建设办公室、省少工委对2022年度四川省“优秀少先队员、优秀少先队辅导员、优秀少先队集体”建设通报表扬,其中,眉山市东坡区人民检察院第三检察部副主任唐素华获评“四川省优秀少先队辅导员”。

据介绍,多年来,唐素华致力于做好未成年人刑事检察工作,组建了“唐校长”未检工作室,近三年共办理涉未成年人案件116件,指导开展社会调查76人次,开展未成年人犯罪预防、亲职教育等活动63次;探索出“左手挽救,右手保护”东坡区未成年人保护工作模式,其工作经验曾在最高人民法院与联合国儿童基金会在眉山市联合召开的“儿童权益刑事司法保护研讨会”上作经验分享;积极开展“法治进校园”巡讲活动,覆盖当地90余所中小学校,进一步促进了平安校园建设。

(汤利琴 本报记者 苏文保)

旺苍县公安局东河派出所新时代公安工作屡创佳绩

本报讯 近日,笔者从广元市旺苍县公安局获悉,该局东河派出所再次被公安部命名为“全国公安机关执法示范单位”。据悉,这是东河派出所第5次被公安部命名为“全国公安机关执法示范单位”。

据介绍,东河派出所始终将“严格规范公正文明执法”贯穿执法工作始终,持续巩固和深化执法规范化建设,真正做到了“矛盾不上交、服务不缺位、平安不出事”,大大提升了人民群众的获得感、幸福感和满意度,切实为辖区政治安全、社会安定、人民安定提供了坚强的治安保障。

近年来,东河派出所新时代公安工作屡创新高,先后被四川省禁毒委表彰为“全省打击零包贩毒先进单位”,被四川省委政法委员会、省人力资源和社会保障厅表彰为“四川省政法系统先进集体”,被四川省公安厅确定为首批四川省公安机关“最强支部”和四川省首批“枫桥式公安派出所”等。

(唐福升 杨洲)

YI AN SHUO FA 以案说法

买了一套二手房,结果前业主欠了两万余元的物业费,物业公司向新业主索要,不交就停止供水?近日,湖南省岳阳市岳阳楼区人民法院审理了这起侵权责任纠纷案件。

前业主欠下的物业费,能向新业主催缴吗?

基本案情

2020年12月,小佳(化名)从案外人胡某、陶某处购买了岳阳市岳阳楼区得胜南路某小区房屋,双方签订了房屋买卖合同。2021年6月26日,小佳开心地入住该房屋。然而她不知道的是,从2017年7月1日起,该房屋就存在未缴纳水费、物业费及滞纳金的情况,累计已达两万余元。

物业公司多次向小佳催缴上述费用,并于11月1日、11月19日两次采取了停水的极端方式,她只能出去住酒店。无奈之下,小佳将物业公司起诉至法院,请求判令被告立即停止侵权行为、恢复供水,公开书面道歉并承担原告因停水造成的酒店住宿费、交通费等共计6000元;重新计算原告自2021年6月入住至今的水费。

物业公司辩称,案涉房屋目前供水正常,原告主张以公开方式书面赔礼道歉无事实及法律依据;停水情况属实,但停水后原告随即自行开通,故不存在产生住宿费、交通费的必要;此外,原告应当概括承受就案涉房屋所产生的合同义务,其承担后可向前业主追偿,原告购买案涉房屋后未及时告知被告,作为理性的成年人在购二手房时应当到物业处了解案涉房屋水电费等情况,原告未尽到注意义务,自身存在过错。

法院判决

岳阳楼区人民法院经审理认为,供水、供电合同的当事人系业主和自来水公司、供电局。自来水公司、供电局经法定程序才有权终止供应水电,物业企业无权对业主断水断电。即使是二次供水,物业公司也无权停水。业主不缴纳物业费、水费等,物业公司可以通过诉讼等合法方式解决,不能采取粗暴停水等方式,故被告无权对违约业主采取停水措施。

关于原告是否应概括承受前业主的物业费、水费欠费问题。因合同具有相对性,原业主与物业公司之间的服务合同未涉及后来的买房者,新业主即本案原告没有义务支付该部分物业费欠费。原告与前业主的房屋买卖合同对该部分也有约定,且不违反法律、法规的强制性规定,约定有效。

另案涉房屋于2020年12月11日过户至原告小佳名下,过户登记具有即刻对外产生公示效力的法律效果,即小佳自2020年12月11日起取得案涉房屋所有权,自此开始的水费、物业费等亦应由新登记的房主即原告小佳承担。最终,法院判决:物业公司恢复对案涉房屋的供水(此项已履行完毕),赔偿停水所致原告小佳经济损失1200元,并向其书面赔礼道歉。

一审判决后,被告不服提出上诉,岳阳市中级人民法院二审驳回上诉,维持原判。

法官说法

《湖南省物业服务收费管理办法》第十六条规定:物业产权转移时,业主应当结清物业服务费,并自买卖合同签订之日起15日内,将转让事项告知物业服务企业。产权转移之日的当月及以前发生的物业服务费用,由物业出让人承担;产权转移之日的次月起发生的物业服务费用,由物业受让人承担。双方另有约定的从其约定。

业主逾期不支付物业费的,物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁,但不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。如果物业服务人为催缴物业费,采取停止向业主供电、供水、供热、供燃气等措施,造成业主损失的,应当承担相应赔偿责任。

(据中国普法网)

GUANG AN GONG AN 广安公安

华蓥市

持续推动全警实战大练兵工作

本报讯 为进一步提升公安机关内部安全和应对突发事件的能力水平,持续推动全警实战大练兵工作,近日,华蓥市公安局特警大队组织教官团深入高兴派出所,开展了一场贴近实战的“对抗考”活动。

此次演练,教官团主要考核了民警、辅警在所内发生暴力袭警时,如何通过盾牌、棍、叉配合,制服手持凶器的“歹徒”,并对嫌疑人进行控制、带离,最大限度还原真实作战环境。

考核结束后,教官团通过点评、讲解、示范等方式,让参与考核的民警、辅警看到了自身的短板,有效提升了民警、辅警的警务实战能力和应急处突能力,扎实推进了全警实战大练兵工作长效化良性发展。

(左元波 漆慧玲)

武胜县

落实耕地保护硬措施

本报讯 为深入贯彻《省公安厅关于切实做好耕地保护深入开展打击非法占用农用地犯罪的通知》精神,近期,武胜县公安局以最有力的措施落实耕地保护“党政同责、严格考核”的重要要求,细化落实“长牙齿”的耕地保护硬措施,严厉打击非法占用农用地的违法犯罪活动。

强化学习,高位推进。该局组织干警学习贯彻党中央、国务院及省、市、县关于严格耕地保护的决策部署,将打击非法占用农用地违法犯罪工作作为维护国家粮食安全、国土资源安全和国家生态安全的重要政治任务;该局分管领导亲自到森警部门指导耕地保护党政同责考核工作,安排部署打击非法占用农用地违法犯罪行动。

协调联动,拓宽案源。武胜县森警部门加强与县人民检察院、县自然资源和规划局等部门的沟通,就农用地案件“行刑衔接”等工作进行专题会商,明确了案件核查、案件移交、数据资料调取等具体工作办法和措施;组织专班对2021年以来耕地保护督查和卫片执法发现的问题、图斑现场以及全县非法征占用和破坏林地资源案件线索和图斑数据进行排查核实,主动提前介入,协助并指导县自然资源和规划局执法人员开展调查工作,经核查达到刑事案件立案标准的立即立案调查,不漏掉任何一个案源。

全力攻坚,提升打击力度。针对非法占用农用地案件涉及面广、调查取证难度大、办案压力大的实际情况,森警部门对非法占用农用地案件采取“一案一专班”制度,实施案件督办,集中森警业务骨干开展破案攻坚、快侦快办,有力打击非法占用农用地的违法犯罪行为。 (徐婷)

严打破坏生物多样性犯罪行为

本报讯 近年来,武胜县公安局依法严厉打击危害珍贵濒危野生动物、危害国家重点保护植物、破坏自然保护地、非法狩猎、非法捕捞等相关犯罪行为,为促进生物多样性保护提供了有力法治保障。

据了解,2021年以来,该局共侦破涉野生动物案件13起,抓获犯罪嫌疑人17名;侦破涉野生植物和盗伐滥伐林木犯罪案件1起,抓获犯罪嫌疑人2名;侦破非法捕捞水产品案件33起,抓获犯罪嫌疑人43名。

该局食药环森犯罪侦查中心负责人表示:“下一步,将以打击涉野生动物犯罪专项行动为抓手,积极推动源头治理,全力保护生物多样性,维护全县生态安全和生物安全。” (周勇)

邻水县

开展交通安全宣传活动

本报讯 为提高中小学生交通安全意识和自我防护能力,有效预防和减少涉及学生的交通事故发生,近日,邻水县公安局交警大队组织民警、辅警到观音桥镇小学开展了交通安全宣传活动。

活动中,该大队民警、辅警向同学们讲述了近三年来涉及学生的交通事故案例,同时结合农村道路特点,以自我保护知识为主要内容,组织同学们学习交通安全知识。随后,该大队民警、辅警向师生们发放了宣传资料,结合宣传资料和宣传视频向师生们讲解了农村道路交通安全常识。宣传活动现场,同学们在快乐的氛围中学习交通安全知识,增强了宣传教育活动的参与性、趣味性。最后,该大队民警、辅警倡议师生文明行路、文明乘车,鼓励他们争做文明交通的宣传者和倡导者。

当天,该大队共在该校上了4堂交通安全课,发放宣传资料500余份,该校160余名学生接受宣传教育。

(冯文杰)

广告

四川科技报 分类公告(专栏)咨询热线:181-1658-2798(微信同号) QQ:245.446.5850 欢迎咨询刊登
省级媒体 权威发布 每周三、周五出版
各类遗失/减资、声明/清算、注销/环评公示/催收、拍卖等
律师提示:本报仅为供需双方提供信息平台,所有信息均为刊登者自行提供。客户交易前请查验相关手续和证照。本报不对所刊登信息及结果承担法律责任。

乐山市五通桥区中油能源有限责任公司五通桥新型工业基地天然气输配系统配套工程环境影响评价第二次公示
该《环境影响报告书》(征求意见稿,已编制完成,现按照《环境影响评价公众参与办法》征求公众意见。1、报告书及意见链接:https://pan.baidu.com/s/19l-VoWvwXP7Gk86bsjnWNQ?提取码:o5hj。2、征求意见范围:受到项目影响的周边群众。3、建设单位:乐山市五通桥区中油能源有限责任公司,地址:乐山市五通桥区,联系人:赵工,电话15348132271。4、提意见起止:本次公示发布之日起十个工作日内。
●安岳县兵之王饮品店食品经营许可证(编号:JY25120210046505)不慎遗失,现声明作废。
●金牛区鑫亮宇机电设备经营部财务专用章编号:5101060146355、林忠亮法人章编号:5101060146357遗失,声明作废。
●金牛区泰诚安建材经营部公章(印章编码:5101060149552)遗失,声明作废。
●金牛区兴从林五金经营部罗淑蓉法人章(编号:5101069991124)遗失,声明作废。
●青羊区菊鹏洁具经营部徐世永法人章(编号:5101055102443)遗失,声明作废。
●(曾小群)营业执照正、副本(注册号:510106600168968)遗失,声明作废。
减资公告
四川夸常投资有限公司(统一社会信用代码:91510107O574694323)经公司股东会决议,注册资本由壹仟万元人民币减少到伍佰万元人民币,请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内前往本公司办理相关手续,特此公告。
●泸州睿阳雕塑有限公司彭继芳法人章(印章编码:5105045022759)遗失,声明作废。
●成都优境劳务有限公司公章(编号:5101060350919)、财务专用章(编号:51010603509 20)、罗继华法定代表人名章(编号:5101060350922)遗失,声明作废。
●南充豪琪运输有限公司法定名称章(编号:5113015019762)遗失作废。
●成都酒圈子企业营销策划有限公司营业执照(注册号:510106000105104)正副本遗失作废。
●成都顺务商贸有限公司财务专用章(编号:5101095255170)、杨红坤法人章(编号:5101095255172)遗失作废。
●成都聚优源广告制作有限公司公章(编号:5101085062566)遗失,声明作废。
●四川硕速钻探工程有限公司公章(编号:5106825042427)、财务专用章(编号:5106825042428)、段绍波法人章(编号:5106825042430)遗失作废。
●成都市高新区半岛城邦二期小区第一届业主委员会公章(编号:5101095414477)、成都市高新区半岛城邦二期小区业主大会财务专用章(编号:5101095414471)、周佳(印章编号:5101095414472)遗失作废。
●乐山地旺实业投资合伙企业(有限合伙)王凯法人章(编号:5111025051156)遗失作废。
●三联家禽市场代友年冷鲜白条免保证金5000元票号:0001054#遗失作废。
●成都瑞德精信科技有限公司尹锐法人章(印章编号:5101100229557)遗失,声明作废。
●乐山美悠美文化传媒有限公司成都分公司公章(编号:5111025107549)遗失,声明作废。
●成都市温江海源家具厂公章(编号:5101235003229),财务专用章(编号:5101235003230),洪流法人章(编号:5101235003231)遗失作废。
●成都吏锵横软件开发工作室营业执照(统一社会信用代码:91510106MA6A4BW96G)正副本遗失,声明作废。
●四川源多多钻探工程有限公司公章(编号:5106825055020)遗失,声明作废。
●宜宾九天微星航天科技有限公司成都分公司彭媛媛原法人章(编号:5101096027368)不慎遗失,声明作废。
减资公告
成都市万息科技有限公司(统一社会信用代码:91510106 7528401849)经股东会决议,决定减少注册资本,由1000万元人民币减少到500万元人民币,请相关的债权债务人自本公告见报之日起45日内申请债权债务。
●成都七小虎食品有限公司,营业执照正副本(统一社会信用代码:91510100MA698D8P0Y)遗失作废。
●四川君栢文化传媒有限公司公章(印章编码:5101095639751)遗失,声明作废。
公司股权转让公告
经2022年10月8日股东会决议,四川富豪君悦酒店有限公司股东成都宜保企业管理有限公司、股东马勇决定进行股权转让。经全体股东决定,凡涉及我公司债权债务的单位或个人(包括抵押、担保),自本公告刊登之日起45日内持有关证明材料前往四川省眉山市洪雅县洪川镇临江路3号向我公司申报债权债务,逾期后果自负。
特此公告。
联系人:张玲玲13540777125
全琳13679042677
2022年10月19日
●庞超(身份证号码:511302198905161711)中级职称证书(证书编号:20190086706,专业:建筑施工,取得时间:2020年5月14日)遗失,声明作废。
●成都君威华建筑劳务有限公司杨光斌法人章(编号:5101060462404)遗失,声明作废。
注销公告
珙县巡场阳光幼儿园(统一社会信用代码:52511526MJQ000162G)经上级主管单位同意注销本幼儿园,请相关债权债务人自本公告见报之日起45日内向幼儿园清算组申报债权债务,特此公告。
●四川新城油物联网科技有限公司(统一社会信用代码:91510100MA6DFEY30Y)营业执照正、副本遗失作废,公章编码:5101095322311,财务章编码:5101095322312,法人章编码:5101095322314,发票专用章编码:5101095322313,遗失作废。
●成都市天府新区渔先生餐饮有限公司营业执照(统一社会信用代码:91510100MA62U2DT9U)正副本遗失,声明作废。
●四川省生长教育咨询有限公司在中国银行股份有限公司成都羊子山支行开立的开户许可证核准号:J6510074821001账号117190431478遗失作废。
●康蜀建工有限公司基本存款账户信息(基本存款账户编号:J6510041261703,账户号码:4402210009100023352,开户银行:中国工商银行股份有限公司成都青龙支行)遗失作废。
●南充市星尚网络传媒有限公司公章(印章编码:5113015024741)遗失,声明作废。
●金牛文靖诊所财务专用章(印章编号:5101060331987)不慎遗失,声明作废。
●高新区大家来商品经营部烟草专卖零售许可证(许可证号510109102718)副本遗失作废。
●张家富个体工商户营业执照(注册号510109600119044)正副本遗失,声明作废。
守信承诺书
四川泰格尔系统集成有限公司郑重承诺:将严格遵守国家法律、法规及相关规定,守法经营,加强诚信自律,强化内部管理,规范质量管控系统。自觉履行社会责任,自觉遵守社会公德,自觉接收政府、消防救援机构、行业组织、社会公众、新闻媒体监督。同意通过媒体公示本承诺书。
●张家富个体工商户营业执照(注册号510122600372102)正副本遗失,声明作废。
减资公告
四川省龙源泰兴劳务有限责任公司(统一社会信用代码:91510107MA61TXAW25)经公司股东会决议,注册资本由11199.9999万元人民币减少到110万元人民币,请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内前往本公司办理相关手续,特此公告。

本报敬告:本报所刊广告,仅作为信息发布,不作为交易之依据,所产生的一切纠纷概与本报无关。需用者,请查验相关手续,并与之签订合法有效的合同,以维护自身利益。