

楼上装修导致楼下屋顶出现裂纹，损失谁赔？

YI AN SHUO FA
以案说法

案情回顾

近期，河南省郑州市惠济区人民法院审结一起财产损害赔偿纠纷案，判令开发商某建筑公司与业主李某各自赔偿楼下邻居王某损失27400元。

李某都起诉到法院，请求判令二被告共同赔偿其房屋修复方案设计费、加固费等费用。

法院判决

本案诉讼过程中，根据王某申请，法院依法委托鉴定公司对王某房屋的损坏情况和安全程度进行了鉴定。依据鉴定报告显示，王某房屋屋顶有开裂现象，部分墙体有开裂现象。鉴定结论为王某房屋顶板混凝土抗压强度不满足设计要求，楼上装修对其顶板裂缝的产生及发展有影响。

法院审理后认为，王某的房屋顶

出现裂缝是由于某建筑公司交付的房屋混凝土抗压强度不满足设计要求及王某对房屋不当装修共同造成，事实清楚，证据充分。二被告均存在过错，因此对原告所造成的损失各负有50%的赔偿责任。

法官释法

俗话说“远亲不如近邻”，融洽的邻里关系不仅有利于家庭和睦幸福，还有利于社会和谐稳定。本案中，被告李某与原告王某属于同一幢楼房的建筑物区分所有权人，各自虽然对其建筑物专有部分均享有占有、使用、收益和处分

的权利，但其应审慎行使权利，不得损害其他业主的合法权益，而且还应妥善处理好楼上楼下的相邻关系。被告李某作为房屋所有人未尽到谨慎管理的职责，加之屋顶板混凝土抗压强度不满足设计要求，导致房屋产生裂缝，给王某造成了财产损失，应当承担相应的侵权责任。

随着居民生活品质不断提升，对商品房装饰装修的需求也有所增加，由此引发邻里纠纷诉至法院的也不在少数。法官提醒广大民众，不动产的相邻权利

人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则，正确处理邻里关系。特别是为有效避免在装修房屋过程中引发邻里纠纷，要注意处理好与相邻房屋的管线安设、排水、通行、采光、通风等关系。如委托装修公司实施装修，要注意多渠道了解市场行情并选择有资质、口碑好、信誉度高的公司，还要注意审查装修公司的资质，并在装修过程中监督装修公司规范施工，对生活设施经常进行检查，避免因此而给邻居造成损失。

(鲁维佳 亚红)

时讯 News

四川省社区矫正档案交叉检查组赴青神县检查指导

本报讯 近日，四川省社区矫正档案交叉检查第五检查组赴眉山市青神县开展全省社区矫正档案交叉检查。

检查组先后到青神县司法局和青竹司法所，通过翻阅纸质卷宗等方式，对青神县社区矫正档案进行了仔细检查。检查组首先检查了未成年社区矫正的矫正档案规范化情况，查看了解了青神县社区矫正对象的档案封存和在矫档案的保密管理情况等，随后到青竹司法所，检查了社区矫正一体化平台档案规范化情况，查看了纸质档案内容与系统录入情况是否一致等。

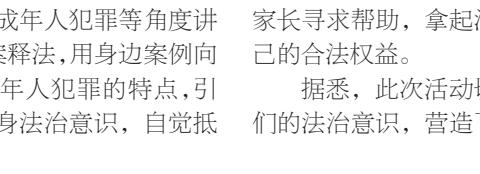
检查组对青神县社区矫正档案工作，特别是档案目录齐全规范给予了充分肯定，同时也指出了如档案室硬件设施配备不足、部分资料不够完善等问题，提出要进一步提高责任意识和风险意识，严格按照《四川省社区矫正档案管理办法》要求，对存在的问题及时查漏补缺。

通过此次交叉检查促进了社区矫正档案工作的规范化，强化了青神县社区矫正工作人员的责任意识，提高了社区矫正工作的执法水平，进一步提高了青神县社区矫正工作质效。

(张珣琳 阮枭枭 本报记者 苏文保)

安全“警”相随

为进一步增强少年儿童的交通安全意识、法治意识和文明意识，近日，广安市岳池县公安局交警大队联合岳池县师达实验幼儿园开展体验活动，带领孩子们零距离接触交警工作，感受警营氛围。图为民警、辅警为小朋友们表演交通指挥手势操。(卢郭 摄影报道)



华蓥市 为平安校园建设保驾护航

良好的氛围，切实加强学校普法工作。

活动中，民警用通俗易懂、活泼生动的语言，从青少年如何应对校园霸凌、如何预防未成年人犯罪等角度讲解法律知识；以案释法，用身边案例向同学们讲述未成年人犯罪的特点，引导同学们提升自身法治意识，自觉抵制不良行为，让法治意识在每个同学心中生根发芽。同时，民警还向同学们提出遇到犯罪行为应该及时向老师、家长寻求帮助，拿起法律武器捍卫自己的合法权益。

据悉，此次活动切实加强了学生的法治意识，营造了全社会共同关

心、爱护未成年人的良好氛围。下一步，庆华派出所将继续探索加强青少年法治教育工作的新途径，做好辖区青少年法治宣传教育工作，助力青少年在法治阳光下茁壮成长，为平安校园建设保驾护航。

(毕叶涛)

邻水县 提升群众交通安全意识

活动当天，该大队组织警力在兴仁场镇主要路口路段设置检查点，对过往车辆逐一进行安全检查，重点查处酒后驾驶、无证驾驶、涉牌涉证、超员行驶、违法载人等交通违法行为，让

整治行动形成严查严管高压态势，有效震慑各类交通违法行为。同时，民警对查获的交通违法行为现场纠正、指出危害，让驾驶人、乘车人和现场群众接受教育、得到警醒，在今后参与交通

活动时做到安全文明出行。

据统计，此次行动，该大队共出动警力7人次、警车2辆次，检查过往车辆300余辆次，查处酒驾2起、其他违法行

为5起，整治与宣传效果良好。(冯文杰)

南江县人民法院

成功调解一起涉农民工工资案

本报讯 近日，巴中市南江县人民法院联合南江县劳动保障监察大队成功调解一起涉农民工工资案。

据悉，2018年，南江某建筑公司承建南江某学校工程，后将装修的部分工程分包给成都某装饰公司，蒋某等人在工地从事贴砖、保洁等工作。工程完工后，公司支付了部分工资，剩余款项拒拒不支付。蒋某等人遂将南江某建筑公司、成都某装饰公司诉至南江县人民法院。南江县人民法院诉讼服务中心收到案件材料后，开辟农民工维权

(杨坤文)

本报讯 为进一步维护青少年的合法权益，培养青少年遵纪守法的良好行为习惯，增强青少年群体的法治意识，近日，华蓥市公安局庆华派出所 在华蓥市庆合初级中学开展“践行党的二十大 争做守法小公民”法制教育专题讲座，努力营造学法、守法、用法

的良好氛围，切实加强学校普法工作。

活动中，民警用通俗易懂、活泼生动的语言，从青少年如何应对校园霸凌、如何预防未成年人犯罪等角度讲解法律知识；以案释法，用身边案例向同学们讲述未成年人犯罪的特点，引导同学们提升自身法治意识，自觉抵制不良行为，让法治意识在每个同学心中生根发芽。同时，民警还向同学们提出遇到犯罪行为应该及时向老师、家长寻求帮助，拿起法律武器捍卫自己的合法权益。

据悉，此次活动切实加强了学生的法治意识，营造了全社会共同关

心、爱护未成年人的良好氛围。下一步，庆华派出所将继续探索加强青少年法治教育工作的新途径，做好辖区青少年法治宣传教育工作，助力青少年在法治阳光下茁壮成长，为平安校园建设保驾护航。

(毕叶涛)

成都高新区劳动人事争议仲裁委员会

的良好氛围，切实加强学校普法工作。

活动中，民警用通俗易懂、活泼生动的语言，从青少年如何应对校园霸凌、如何预防未成年人犯罪等角度讲解法律知识；以案释法，用身边案例向同学们讲述未成年人犯罪的特点，引导同学们提升自身法治意识，自觉抵制不良行为，让法治意识在每个同学心中生根发芽。同时，民警还向同学们提出遇到犯罪行为应该及时向老师、家长寻求帮助，拿起法律武器捍卫自己的合法权益。

据悉，此次活动切实加强了学生的法治意识，营造了全社会共同关心、爱护未成年人的良好氛围。下一步，庆华派出所将继续探索加强青少年法治教育工作的新途径，做好辖区青少年法治宣传教育工作，助力青少年在法治阳光下茁壮成长，为平安校园建设保驾护航。

(毕叶涛)

成都高新区劳动人事争议仲裁委员会

的良好氛围，切实加强学校普法工作。